Amtlicher Lageplan

nach §3 BauPrüfVO — Maßstab 1:250

Dipl.-Ing. Burkhard Quatmann **M.Sc. Philip Wehmeyer**
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Lagebezeichnung:	Gescherweg
Bauherr:	Studierendenwerk Münster
Bauvorhaben:	Neubau Wohnheime Gescherweg

Geschäftsbuch-Nr.: **25-0195L**

Gemeinde: Münster — Gemarkung: Münster — Flur: 62

Flur-stück	Fläche m²	Grdb.-Blatt Bezirk 055001	Eigentümer [Erbbaurecht]
105	**17933**	**22326 [22327]**	Land Nordrhein-Westfalen [Studierendenwerk Münster]
60	**2773**	22326 [22327]	
56	**40**	22326 [22327]	
57	**128**	22326 [22327]	
473		5062	
199		5062	

Bebauungsplan: Nr. 160

Baugebiet	SO	Bauliche Nutzung [m²]			
				verbleibend	
zulässige Vollgeschosse		zul. Zahl	zulässig		geplant
Fläche Baugrundstück: 20.874 m²					
Grundfläche		0.4	8349,6	4501,06	1215,21
Geschossfläche		1.0	20874,0	227,3	7767,69
überhöhte Grundfläche					

sonstige Festlegungen: Studentenwohnheime

weitere Festlegungen siehe B-Plan

Höhenanschluss — Normalhöhen im System DHHN 2016

über GNSS-Messung

- Laterne
- Unterflurhydrant
- Gasschieber
- Wasserschieber
- Schaltkasten
- (...) gerechnete Maße
- gemessene Geländehöhe
- 57.27 Höhe für Abstandsflächenberechnung verwendet
- Steigungsrichtung geneigtes Dach
- Eingang vorh. / geplant
- Baum vorh. / geplant
- Kanaldeckel vorh. / geplant
- Einlauf
- [...] vorh. Unterlagen entnommen
- (...) 57.27 Höhe / Maß geplant
- Flur- / Gemarkungsgrenze
- Flurstückgrenze geplant
- Baugrenze / Baulinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Ein- und Ausfahrtverbot
- Grenze des Baugrundstücks
- Regenwasserkanalisation vorh. / geplant
- Schmutzwasserkanalisation vorh. / geplant
- Mischwasserkanalisation vorh. / geplant
- Firstlinie vorh. / geplant
- Kehle vorh. / geplant
- Abbruch
- geplantes Gebäude: geschlossen / offen
- TG geplant
- Abstandsfläche

- Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
- Die Kanalisation ist vor Baubeginn zu prüfen.
- Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.
- Dieser Plan ist nur zur Vorlage bei der zuständigen Behörde vorgesehen. Ohne unsere vorherige Zustimmung dürfen die Unterlagen an Dritte nicht weitergegeben werden.

Architekt

Bauherr

Behördenvermerke

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen vom 19.03.2025 und eigener örtlicher Aufnahme vom 03.04.2025.
Das Bauvorhaben ist von mir eingetragen.

ks Münster, 23.06.2025

vbm Vermessungsbüro Münsterland
Grevener Straße 105
48159 Münster
Tel. 0251 93 20 40 – 0
e-mail: info@vbm-nrw.de

digital signiert von Philip Wehmeyer